

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ – ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ COMMERCIAL HUB ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για τις αναπτύξεις που παρουσιάζετε σήμερα (σ.σ. Commercial Hub του Ελληνικού);

Από Τέτη Ηγουμενίδη (Ναυτεμπορική)

Με βάση τον σχεδιασμό μας, οι εργασίες για το Commercial Hub θα ολοκληρωθούν το 2025. Όλα τα έργα κατασκευής για τις αναπτύξεις του συμπλέγματος θα τρέξουν ταυτόχρονα, ώστε να παραδοθούν την ίδια περίοδο.

Ποιος είναι ο προϋπολογισμός των αναπτύξεων αυτών; Συγκεκριμένα του εμπορικού κέντρου και του εμπορικού πάρκου.

Από Τέτη Ηγουμενίδη (Ναυτεμπορική)

Το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης για την ανάπτυξη του Vouliagmenis Mall κυμαίνεται μεταξύ €335-410εκ. Σύμφωνα με τη συμφωνία που έχει συναφθεί με τον όμιλο FOURLIS, για την ανάπτυξη του εμπορικού πάρκου λιανικής (Retail Park) μεγέθους 30.000 τ.μ., ο όμιλος FOURLIS θα αναλάβει την υλοποίηση της εν λόγω επένδυσης συνολικού ύψους €55εκ.

Ο πύργος μικτής χρήσης είναι ανάπτυξη που θα κάνει μόνη της η Lamda Development ή αναζητά συνεργάτη; Ποιος είναι ο προϋπολογισμός του έργου αυτού;

Από Τέτη Ηγουμενίδη (Ναυτεμπορική)

Σύμφωνα με την επιχειρηματική στρατηγική της LAMDA για το έργο του Ελληνικού, η ανάπτυξη του πύργου μικτής χρήσης εμπίπτει στην κατηγορία των αναπτύξεων για τις οποίες η LAMDA αναζητά συνεργάτη/συνεπενδυτή.

Ποιος είναι ο προϋπολογισμός και πότε αναμένεται ο διαγωνισμός για τα επιμέρους έργα του συγκροτήματος;

Από Χριστίνα Παπαγιάννη (BUILD)

Το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης για την ανάπτυξη του Vouliagmenis Mall κυμαίνεται μεταξύ €335-410εκ. Σύμφωνα με τη συμφωνία που έχει συναφθεί με τον όμιλο FOURLIS, για την ανάπτυξη του εμπορικού πάρκου λιανικής (Retail Park) μεγέθους 30.000 τ.μ., ο όμιλος FOURLIS θα αναλάβει την υλοποίηση της εν λόγω επένδυσης συνολικού ύψους €55εκ. Σύμφωνα με την επιχειρηματική στρατηγική της LAMDA για το έργο του Ελληνικού, η ανάπτυξη του πύργου μικτής χρήσης εμπίπτει στην κατηγορία των αναπτύξεων για τις οποίες η LAMDA αναζητά συνεργάτη/συνεπενδυτή.

Τι ύψους είναι αναλυτικά οι επενδύσεις για τους τέσσερις πόλους;

Από Στεφανία Σούκη (Πρώτο Θέμα, Newmoney.gr)

Το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης για την ανάπτυξη του Vouliagmenis Mall κυμαίνεται μεταξύ €335-410εκ. Σύμφωνα με τη συμφωνία που έχει συναφθεί με τον όμιλο FOURLIS, για την ανάπτυξη του εμπορικού πάρκου λιανικής (Retail Park) μεγέθους 30.000 τ.μ., ο όμιλος FOURLIS θα αναλάβει την υλοποίηση της εν λόγω επένδυσης συνολικού ύψους €55εκ.

Έχετε ήδη έρθει σε συμφωνία με αλυσίδες για μισθώσεις χώρων και -αν ναι- σε τι ποσοστό μέχρι σήμερα; Υπάρχουν ξένες αλυσίδες που εισέρχονται για πρώτη φορά στην ελληνική αγορά; Ποια είναι η εκτίμησή σας όσον αφορά τον αριθμό των επισκεπτών σε ετήσια βάση κι ενδεχομένως και τον προσδοκώμενο τζίρο των καταστημάτων, δεδομένης της μεγάλης εμπειρίας που έχετε από τα τρία mall που ήδη λειτουργείτε;

Από Στεφανία Σούκη (Πρώτο Θέμα, Newmoney.gr)

Υπάρχει ήδη μεγάλο ενδιαφέρον. Είμαστε σε προχωρημένες συζητήσεις με κορυφαίες εταιρείες και brands, ελληνικά και διεθνή, και σύντομα θα μπορούμε να ανακοινώσουμε τις συνεργασίες μας. Μεταξύ αυτών, δημοφιλή brands που δεν έχουν παρουσία αυτή τη στιγμή στην ελληνική αγορά. Θα υπάρξει νεότερη ενημέρωση με την οριστικοποίηση των σχετικών συμφωνιών.

Να σημειωθεί ότι στην ιστοσελίδα του Commercial Hub του Ελληνικού (theellinikoncommercialhub.com), οι εταιρείες και επαγγελματίες που το επιθυμούν, μπορούν να επικοινωνήσουν μαζί μας και να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσω της ειδικής φόρμας.

Ποια η πρόβλεψη για το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του νέου hub;

Από Λήδα Δεληγιάννη (Boussias)

Για το Commercial Hub του Ελληνικού, έχουν τεθεί από την πρώτη στιγμή οι προϋποθέσεις για ένα έργο πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης. Στον σχεδιασμό του έχουν ενσωματωθεί έξυπνες και «πράσινες» λύσεις για τον έλεγχο του φωτός και της θερμοκρασίας, μεταξύ άλλων, ενώ με τη χρήση καλά σχεδιασμένων συστημάτων και ελέγχων, αλλά και φυσικών υλικών, έχουμε ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του κτιριακού συγκροτήματος, καθιστώντας το πρωτοπόρο στον τομέα αυτό. Ταυτόχρονα, το πράσινο κυριαρχεί τόσο στους εξωτερικούς χώρους, τα αίθρια, αλλά και τις οροφές των κτιρίων.

Να σημειώσουμε ότι θα τηρούνται πλήρως οι εκτεταμένοι περιβαλλοντικοί όροι που ορίζονται από το νομοθετικό πλαίσιο τόσο σε σχέση με τον σχεδιασμό, όσο και με την κατασκευή και εκμετάλλευση του Commercial Hub. Παράλληλα, η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και οι προγραμματισμένες περιβαλλοντικές πιστοποιήσεις θα αναδείξουν το Commercial Hub ως ένα πρότυπο συγκρότημα.

Πώς θα αξιοποιήσετε την τεχνολογία BIM για την πρόβλεψη και διαχείριση κινδύνων κατά την κατασκευή αλλά και lifecycle του έργου;

Από Λήδα Δεληγιάννη (Boussias)

Οι μελέτες εξελίσσονται και θα κατατεθούν σε περιβάλλον BIM (Building Information Modeling) σε όλες τις φάσεις του κύκλου ζωής του έργου. Η εν λόγω μεθοδολογία, ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα, πιστοποιεί την παραγωγή πλήρως συντονισμένων σχεδίων, μειώνοντας τον συνολικό προϋπολογισμό και χρόνο ολοκλήρωσης των έργων κατά 20-30%. Επιπλέον, εξαιτίας της πολυπλοκότητας του έργου, απαιτείται να χρησιμοποιηθούν όλα τα μέσα τελευταίας τεχνολογίας για να αυτοματοποιηθούν οι διαδικασίες μελέτης και κατασκευής, αποφεύγοντας τυχόν εμπόδια και καθυστερήσεις. Τα ψηφιακά BIM μοντέλα θα περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να ολοκληρωθεί επιτυχώς η μελέτη, η κατασκευή, η διαχείριση και η λειτουργία του συγκροτήματος.

Ποιες οι προβλέψεις για την σεισμική αντοχή του πύργου;

Από Λήδα Δεληγιάννη (Boussias)

Οι διεθνείς στατικοί μελετητές του πύργου, σε συνεργασία με Έλληνες μελετητές, θα λάβουν υπόψη όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τη στατική επίλυσή του, βάσει εγχώριων και διεθνών αντισεισμικών κανονισμών, σε συνδυασμό με τη χρήση εξειδικευμένων λογισμικών, διασφαλίζοντας τη βέλτιστη συμπεριφορά του έναντι σεισμού.