

Marina Tower Presentation

Answers to Journalists' Questions

1. What will the total investment amount for this project be? When is it expected to be delivered? Are there estimates of the number of jobs that will be created during its construction?

By Alekos Lidorikis (ANA-MPA)

The Marina Tower's total estimated budget is approx. €250 million. According to the current timeline, it is expected to be completed in the second half of 2025. According to a study by the Foundation for Economic & Industrial Research (IOBE), 10,000 people will be employed during the construction of The Ellinikon. Information on individual projects will be provided as they progress.

2. What is the timeline? When will it be completed? What is its construction budget?

By Teti Igoumenidi (Naftemporiki, Mononews.gr)

We are in the process of preparing the studies and plans with the aim of submitting them to receive a permit within 2022. The tender for the construction of the project will follow. The Marina Tower is expected to be completed in the second half of 2025.

The Marina Tower's total estimated budget is approx. €250 million.

3. How long will it take to build the Marina Tower?

By Efi Philippopoulou (Palmos tis Glyfadas)

We are in the process of preparing the studies and plans with the aim of submitting them to receive a permit within 2022, so that construction of the project can then be tendered. The Marina Tower is expected to be completed in the second half of 2025.

4. What is the budget for the Tower? Are pre-sales underway? What are the prices per sq.m.?

By Penny Koutra (Euro2day.gr)

The Marina Tower's total estimated budget is approx. €250 million. The process for expressing interest in the apartments has begun via The Ellinikon website (theellinikon.com.gr). There is already great interest from potential buyers in Greece and abroad. The Marina Tower's website (theellinikonmarinatower.com) is now live, so the public can find more information and a special form through which interested parties can communicate directly with the company.

5. What will the cost of the tower project be? Have construction companies been selected?

By Christos Kolonas (Ta Nea, Oikonomikos Tachydromos ot.gr)

The Marina Tower's total estimated budget is in the area of €250 million. Lamda Development is about to launch a tender to select the construction company or consortium that will undertake the construction of the Marina Tower. Having the appropriate know-how and experience in the construction of high-rise buildings of the same quality and specifications is a pre-requisite for participating in the tender.

6. What percentage of the Marina Tower residences have been sold? Which countries are the interested parties from?

By Giorgos Manettas (Ta Nea, Mononews.gr)

The process for expressing interest in the Marina Tower residences has started via The Ellinikon website. Potential buyers have already shown great interest. Demand is strong from abroad, as we expected, as well as from Greece, which we consider very important. More information will be announced in July.

7. Will the Marina Tower be accessible to the general public? Will there be recreation and dining areas that someone can visit beyond those residing in the building?

By Giorgos Manettas (Ta Nea, Mononews.gr)

The Marina Tower is a residential high-rise building. Consequently, use of its facilities is intended exclusively for its residents and their visitors. However, nearby, in The Ellinikon, there will be shops, restaurants, entertainment venues, sports facilities, hotels, and other amenities accessible to everyone.

8. Has Foster + Partners undertaken the overall design for The Ellinikon (besides the Tower)?

By Penny Koutra (Euro2day.gr)

Foster + Partners prepared the masterplan for The Ellinikon project and headed the team responsible for the approval of urban planning designs. They are also the architects and head of the team responsible for the Marina Tower. The building's design team also includes Buro Happold (consultant engineers of all specialisations), Faithful & Gould (consultant engineers), as well as several other consultant engineers from Greece and abroad, of all specialisations, so that the plans are complete and compliant with the regulations in force for these types of buildings in Greece and internationally. We would like to note that a separate tender will be announced for each development, with the participation of different architectural firms/ design schemes. To this end, at our next presentation for the Marina Galleria, a different design team will be announced.

9. Are there technical/construction concerns regarding the quality of the subsoil, given that the property is by the sea?

By Nikos Rousanoglou (Kathimerini)

All required geotechnical surveys and studies have been completed in order to be evaluated by the specialised geotechnical and structural designers of the project so that all the data required for the foundation and structural calculation of the tower are taken into account.

10. What are the architectural principles of the building's green design?

By Nikos Karagiannis (ypodomes.com)

Marina Tower proposes a sustainable model of modern habitation, making the most of the unique location by the sea and the special characteristics of the Mediterranean landscape. A key element of the design approach is the creation of a sustainable building that is in full harmony with and connected to nature. The green spine that runs through the main part of the construction and the hanging gardens that are oriented in such a way as to capture the sea breeze, stand out. At the same time, the water features strengthen the connection to the sea and, along with the green elements of the open air spaces, contribute to the microclimate of the area, ensuring a pleasant coolness during the warm Athenian summer. The building designed to be LEED Gold certified, in other words, it is a model of sustainable design.

11. How will the property be developed? Has the developer been selected?

By Christina Papagianni (BUILD)

Lamda Development is the project owner and developer. The company is going to hold a tender to select the construction company or consortium to undertake the construction of the Marina Tower, which must have the appropriate know-how and experience in constructing high-rise buildings of the same quality and specifications.

12. Have Marina Tower's plans been submitted in a Building Information Modelling (BIM) environment?

By Nikos Karagiannis (ypodomes.com)

These plans are being worked on and will be submitted in a Building Information Modelling (BIM) environment, in all stages of the project's lifecycle. This methodology, in line with international standards, certifies the production of fully coordinated plans, reducing the total cost and time for project completion by 20-30%. Furthermore, due to the complexity of the project, all state-of-the-art means must be used to automate design and construction procedures, avoiding any obstacles and delays. The digital BIM models will include all the information necessary for the project to be successfully designed, built, and managed.

13. When will the first works at The Ellinikon begin and what will they be?

By Angeliki Koutantou (Reuters)

The preparatory works are already underway. One of the first projects to commence will be the building for people with disabilities in the area near Vouliagmenis Avenue, as well as the public information centre to be built at the Agios Kosmas marina. In the coming period, infrastructure projects, such as the primary and secondary road network, and works on the 3.5 km coastal front will be launched, which shall include the creation of a new 1 km-long beach, open to everyone. At the same time, we will move forward with works for the Metropolitan Park, a large part of which will be completed in the first five years. Over the next two years, we are also planning partial completion of sports facilities that will be accessible to citizens.

Παρουσίαση Marina Tower

Απαντήσεις σε Δημοσιογραφικές Ερωτήσεις

1. Ποιο θα είναι το ύψος της συνολικής επένδυσης για το συγκεκριμένο έργο; Πότε αναμένεται να παραδοθεί; Υπάρχουν εκτιμήσεις για τις θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν στη διάρκεια κατασκευής του;

Από Αλέκο Λιδωρίκη (ΑΠΕ-ΜΠΕ)

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Marina Tower εκτιμάται ότι θα κυμανθεί γύρω στα 250 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με το τρέχον χρονοδιάγραμμα, προβλέπεται ότι θα ολοκληρωθεί το δεύτερο εξάμηνο του 2025. Σύμφωνα με μελέτη του IOBE, κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Ελληνικού θα απασχοληθούν 10.000 άτομα. Για τα επιμέρους έργα θα δοθούν πληροφορίες κατά την πορεία των έργων.

2. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα; Πότε θα ολοκληρωθεί; Ποιος είναι ο προϋπολογισμός κατασκευής του;

Από Τέτη Ηγουμενίδη (Ναυτεμπορική, Mononews.gr)

Βρισκόμαστε στο στάδιο εκπόνησης των μελετών με στόχο την κατάθεσή τους προς αδειοδότηση εντός του 2022. Θα ακολουθήσει η δημοπράτηση κατασκευής του έργου. Ο Marina Tower προβλέπεται ότι θα ολοκληρωθεί το δεύτερο εξάμηνο του 2025. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Marina Tower εκτιμάται ότι θα κυμανθεί γύρω στα 250 εκατ. ευρώ.

3. Πόσο χρόνο χρειάζεται για να κατασκευαστεί ο Marina Tower;

Από Έφη Φιλιππούλου (Παλμός της Γλυφάδας)

Βρισκόμαστε στο στάδιο εκπόνησης των μελετών με στόχο την κατάθεσή τους προς αδειοδότηση εντός του 2022, ώστε να ακολουθήσει η δημοπράτηση κατασκευής του έργου. Ο Marina Tower εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί το δεύτερο εξάμηνο του 2025.

4. Ποιος είναι ο προϋπολογισμός για τον Πύργο; Έχουν προχωρήσει οι προπωλήσεις; Ποιες οι τιμές ανά τ.μ.;

Από Πέννυ Κούτρα (Euro2day.gr)

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Marina Tower εκτιμάται ότι θα κυμανθεί γύρω στα 250 εκατ. ευρώ. Η διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τα διαμερίσματά του έχει ξεκινήσει μέσω του website του Ελληνικού. Ήδη διαπιστώνεται πολύ μεγάλο ενδιαφέρον από πιθανούς αγοραστές από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Πλέον, είναι live και το website του Marina Tower (theellinikonmarinatower.com), όπου το κοινό θα μπορεί να βρει περισσότερες πληροφορίες και την ειδική φόρμα μέσω της οποίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν απευθείας με την εταιρεία.

5. Ποιο θα είναι το κόστος του έργου του πύργου; Έχουν επιλεγεί οι κατασκευαστικές εταιρείες;

Από Χρήστο Κολώνα (Τα Νέα, Οικονομικός Ταχυδρόμος ot.gr)

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Marina Tower εκτιμάται ότι θα κυμανθεί γύρω στα 250 εκατ. ευρώ. Η Lamda Development πρόκειται να διενεργήσει διαγωνισμό για την επιλογή της κατασκευαστικής εταιρείας ή κοινοπραξίας που θα αναλάβει την ανέγερση του Marina Tower. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να διαθέτει την κατάλληλη τεχνογνωσία και εμπειρία στην ανέγερση ψηλών κτιρίων αντιστοίχου ποιότητας και προδιαγραφών.

6. Σε τι ποσοστό έχουν πουληθεί οι κατοικίες στον Marina Tower; Από ποιες χώρες είναι οι ενδιαφερόμενοι;

Από Γιώργο Μανέττα (Τα Νέα, Mononews.gr)

Η διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τα διαμερίσματα του Marina Tower έχει ξεκινήσει μέσω του website του Ελληνικού. Ήδη διαπιστώνεται πολύ μεγάλο ενδιαφέρον από πιθανούς αγοραστές. Η ζήτηση είναι έντονη τόσο από το εξωτερικό, όπως αναμέναμε, όσο και από την Ελλάδα, γεγονός που αξιολογούμε ως ιδιαίτερος σημαντικό. Περισσότερα στοιχεία θα ανακοινωθούν εντός του Ιουλίου.

7. Θα είναι προσβάσιμος ο ουρανοξύστης στο ευρύ κοινό; Θα υπάρχουν χώροι αναψυχής και εστίασης που θα μπορεί να επισκεφθεί κάποιος πέραν όσων διαμένουν στο κτίριο;

Από Γιώργο Μανέττα (Τα Νέα, Mononews.gr)

Ο Marina Tower είναι ένας ουρανοξύστης κατοικιών. Συνεπώς, η χρήση των εγκαταστάσεων του προορίζεται αποκλειστικά για τους κατοίκους του και τους επισκέπτες τους. Ωστόσο, στην ευρύτερη περιοχή του έργου, εντός του Ελληνικού, θα υπάρχουν καταστήματα, χώροι εστίασης και ψυχαγωγίας, αθλητικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία και άλλες υποδομές που θα είναι προσβάσιμες σε όλους.

8. Η Foster + Partners έχει αναλάβει τον συνολικό σχεδιασμό του Ελληνικού (πέραν του Πύργου);

Από Πέννυ Κούτρα (Euro2day.gr)

Η Foster + Partners εκπόνησε το masterplan του έργου του Ελληνικού και διετέλεσε επικεφαλής της ομάδας μελετητών για την έγκριση των πολεοδομικών μελετών. Είναι, επίσης, αρχιτέκτονας και επικεφαλής της ομάδας μελετητών για τον Marina Tower. Η ομάδα μελέτης για τον ουρανοξύστη περιλαμβάνει, επίσης, την Buro Happold (σύμβουλοι μηχανικοί όλων των ειδικοτήτων), τη Faithful & Gould (σύμβουλοι μηχανικοί), καθώς και πλήθος άλλων συμβούλων μηχανικών από την Ελλάδα και το εξωτερικό, όλων των ειδικοτήτων, ώστε οι μελέτες να είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους κανονισμούς που ισχύουν στη χώρα μας και διεθνώς, για αυτού του είδους τα κτίρια. Σημειώνουμε ότι για κάθε ανάπτυξη προκηρύσσεται ξεχωριστός διαγωνισμός με συμμετοχή διαφορετικών αρχιτεκτονικών γραφείων / μελετητικών σχημάτων. Έτσι, στην επόμενη μας παρουσίαση για το Marina Galleria, θα ανακοινωθεί μια διαφορετική ομάδα μελετητών.

- 9. Υπάρχει προβληματισμός από τεχνικής/ κατασκευαστικής πλευράς για την ποιότητα του υπεδάφους, με δεδομένο ότι το ακίνητο βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα;**

Από Νίκο Ρουσάνογλου (Καθημερινή)

Έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαιτούμενες γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες, ώστε να αξιολογηθούν από τους εξειδικευμένους γεωτεχνικούς και στατικούς μελετητές του έργου και να ληφθούν υπόψη όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την θεμελίωση και στατική επίλυση του πύργου.

- 10. Ποιες είναι οι βασικές αρχιτεκτονικές αρχές του πράσινου σχεδιασμού του κτιρίου;**

Από Νίκο Καραγιάννη (yrodomes.com)

Ο Marina Tower προτείνει ένα βιώσιμο μοντέλο σύγχρονης κατοίκησης, αξιοποιώντας στο έπακρο τη μοναδική τοποθεσία δίπλα στη θάλασσα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του μεσογειακού τοπίου. Βασικό στοιχείο της σχεδιαστικής προσέγγισης είναι η δημιουργία ενός βιώσιμου κτιρίου, σε πλήρη εναρμόνιση και σύνδεση με τη φύση.

Ξεχωρίζει η πράσινη ραχοκοκαλιά που διατρέχει το κυρίως μέρος της κατασκευής, καθώς και οι κρεμαστοί κήποι που είναι προσανατολισμένοι έτσι ώστε να συλλαμβάνουν τη θαλασσινή αύρα. Ταυτόχρονα, τα στοιχεία νερού ενισχύουν τη σύνδεση με τη θάλασσα και συμβάλουν και αυτά, μαζί με το πράσινο των ακάλυπτων χώρων, στο μικρόκλιμα της περιοχής, εξασφαλίζοντας μια ευχάριστη δροσιά στο ζεστό αθηναϊκό καλοκαίρι. Το κτίριο θα φέρει πιστοποίηση "LEED Gold" και "Well being", πρόκειται δηλαδή για υπόδειγμα βιώσιμου σχεδιασμού.

- 11. Πώς θα γίνει η ανάπτυξη του ακινήτου; Έχει επιλεγεί ο developer;**

Από Χριστίνα Παπαγιάννη (BUILD)

Ιδιοκτήτης του έργου και φορέας ανάπτυξης είναι εξ ολοκλήρου η Lamda Development. Η εταιρεία πρόκειται να διενεργήσει διαγωνισμό για την επιλογή της κατασκευαστικής εταιρείας ή κοινοπραξίας που θα αναλάβει την ανέγερση του Marina Tower, η οποία θα πρέπει απαραίτητως να διαθέτει την κατάλληλη τεχνογνωσία και εμπειρία στην ανέγερση ψηλών κτιρίων, αντιστοίχου ποιότητας και προδιαγραφών.

12. Τα σχέδια του Marina Tower έχουν κατατεθεί σε περιβάλλον BIM (Building Information Management);

Από Νίκο Καραγιάννη (ypodomos.com)

Οι μελέτες δουλεύονται και θα κατατεθούν σε περιβάλλον BIM (Building Information Modeling) σε όλες τις φάσεις του κύκλου ζωής του έργου. Η εν λόγω μεθοδολογία, ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα, πιστοποιεί την παραγωγή πλήρως συντονισμένων σχεδίων, μειώνοντας τον συνολικό προϋπολογισμό και χρόνο ολοκλήρωσης των έργων κατά 20-30%. Επιπλέον, εξαιτίας της πολυπλοκότητας του έργου, απαιτείται να χρησιμοποιηθούν όλα τα μέσα τελευταίας τεχνολογίας για να αυτοματοποιηθούν οι διαδικασίες μελέτης και κατασκευής, αποφεύγοντας τυχόν εμπόδια και καθυστερήσεις. Τα ψηφιακά BIM μοντέλα θα περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να ολοκληρωθεί επιτυχώς η μελέτη, κατασκευή και διαχείριση του έργου.

13. Πότε θα ξεκινήσουν οι πρώτες εργασίες στο Ελληνικό και τι θα περιλαμβάνουν;

Από Angeliki Koutantou (Reuters)

Έχουν ήδη ξεκινήσει οι πρόδρομες εργασίες. Από τα πρώτα έργα που θα ξεκινήσουν είναι το κτίριο για ΑΜΕΑ στην περιοχή κοντά στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, όπως και το κέντρο ενημέρωσης κοινού που θα ανεγερθεί στη μαρίνα του Αγίου Κοσμά. Εντός του επόμενου διαστήματος, πρόκειται να ξεκινήσουν τα έργα υποδομών, όπως το πρωτεύον και δευτερεύον οδικό δίκτυο, καθώς και τα έργα στο παράκτιο μέτωπο 3,5 χλμ., που περιλαμβάνουν τη δημιουργία μιας νέας παραλίας μήκους 1 χλμ, ανοιχτής σε όλους. Παράλληλα, θα προχωρήσουν τα έργα δημιουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου, μεγάλο τμήμα του οποίου θα ολοκληρωθεί κατά την πρώτη πενταετία. Στα επόμενα δύο χρόνια, σχεδιάζουμε, επίσης, την τμηματική ολοκλήρωση των αθλητικών εγκαταστάσεων που θα είναι προσβάσιμες στους πολίτες.