



ΟΔ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Το «Ελληνικό» θα βάλει τη χώρα στον παγκόσμιο χάρτη

«Η επένδυση στο Ελληνικό θα βάλει τη χώρα στον παγκόσμιο χάρτη, θα αποτελέσει το πρώτο βήμα για τη νέα αναπτυξιακή πορεία της Ελλάδας». Αυτό τονίζει στην «Ημερησία του Σαββάτου» ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development, Οδυσσέας Αθανασίου. Ο επικεφαλής της εταιρείας που αναλαμβάνει το μεγάλο αυτό έργο, στη συνέντευξή του επισημαίνει ότι η έναρξη των εργασιών θα μπορούσε να ξεκινήσει ίσως σε λιγότερο από ένα χρόνο, αν όλα πάνε καλά.

»» **A4 - A5**



ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΗ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΖΩΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Αλλαγή σελίδας φέρνει η μεγαλύτερη αστική ανάπλαση

■ Η αξιοποίηση της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, μια επένδυση που πολεμήθηκε όσο λίγες, αναμένεται να αλλάξει ριζικά όχι μόνο την εικόνα της πρωτεύουσας και τη ζωή των κατοίκων του Λεκανοπεδίου Αττικής, αλλά της χώρας ολόκληρης.

ΕΙΣ ΤΟΝ ΓΙΩΡΓΟΥ ΜΑΝΕΤΤΑ

Το μεγαλύτερο έργο αστικής ανάπλασης που έγινε ποτέ στη χώρα αλλά και παγκοσμίως παίρνει μπροστά. Ύστερα από 15 χρόνια απραξίας και απόλυτης εγκατάλειψης. Η αξιοποίηση της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, μια επένδυση που πολεμήθηκε όσο λίγες αναμένεται να αλλάξει ριζικά όχι μόνο την εικόνα της πρωτεύουσας και τη ζωή των κατοίκων του λεκανοπεδίου Αττικής, αλλά της χώρας ολόκληρης. Τα έργα υποδομών αλλά και οι παρεμβάσεις που θα γίνουν στην ευρύτερη περιοχή αλλά και τους όμορους δήμους θα αναβαθμίσουν το παραλιακό μέτωπο, τοποθετώντας το στο επίκεντρο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής της Αθήνας.

Την ίδια ώρα, όμως, δεν είναι λίγοι εκείνοι που θεωρούν πως μπορεί να αποτελέσει «φοκλό» για την επανεκκίνηση της ελληνικής οικονομίας, η οποία εδώ και έξι χρόνια αδυνατεί να ξεφύγει από τον φαύλο κύκλο της

ύφεσης και της απασίας. Ενδεικτικές είναι οι δηλώσεις του προέδρου της Τράπεζας Πειραιώς, Μιχάλη Σάλλα, ο οποίος χαρακτήρισε την επένδυση στο Ελληνικό ως ένα σημαντικό βήμα στην προσπάθεια να ανακάμψει η ελληνική οικονομία και παράλληλα τόνισε πως αποτελεί οδηγό για τον δρόμο που πρέπει να ακολουθήσουμε ως οικονομία. «Η Ελλάδα χρειάζεται επενδύσεις οι οποίες θα δημιουργήσουν νέο πλούτο για τους εργαζομένους, τις εταιρείες και την κοινωνία. Η μεγάλη επένδυση στο αεροδρόμιο του Ελληνικού ύψους 8 δις, κινείται ακριβώς προς αυτή τη κατεύθυνση. Η υλοποίησή της θα αλλάξει συνολικά τις προοπτικές στην Αττική, στον τουρισμό, στην αγορά ακινήτων και στην προέλευση νέων επενδύσεων. Βάζει την Αθήνα στις μεγάλες πρωτεύουσες του κόσμου», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Σάλλας.

Τι προβλέπει το έργο

Με βάση τους άξονες του σχεδίου στην έκταση του πρώην αεροδρομίου και στο παρα-

λιακό μέτωπο προβλέπεται μεταξύ άλλων:

1 Μητροπολιτικό τ.μ. ή 2.000 στρέμματα, το οποίο εκτείνεται από το παραλιακό μέτωπο μέχρι τη Λεωφ. Βουλιαγμένης, ενώνοντας παράλληλα τον Άλιο με τη Γλυφάδα και την Αργυρούπολη και το Ελληνικό με τη θάλασσα. Θα είναι μεγαλύτερο από το Hyde Park του Λονδίνου (1.420 στρέμματα) και σημαντικά μεγαλύτερο από άλλα ελληνικά πάρκα όπως, για παράδειγμα, τον Εθνικό Κήπο (160 στρέμματα), το Πεδίο του Άρεως (270 στρέμματα), το Κτήμα Συγγρού (950 στρέμματα) και το Πάρκο Τρίτης (1.000 στρέμματα).

2 Πρότυπες αθλητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα ως υπενθύμιση της ολυμπιακής κληρονομιάς του 2004 (μεταξύ άλλων αξιοποίηση του Ολυμπιακού Κέντρου Κανό - Καγιάκι).

3 Σημαντικά λιμενικά έργα για τη δημιουργία μιας νέας παραλίας ελεύθερης πρόσβασης, μήκους μεγαλύτερης του 1 χλμ. που στη μια άκρη της θα έχει τη μαρίνα και στην άλλη ένα διεθνούς εμβέλειας τοπίο, ένα

ενυδρείο.

4 Ξενοδοχειακές μονάδες και πρότυπες οικιστικές αναπτύξεις

5 Πύργο κατοικιών υψηλών προδιαγραφών, ειδικά αρχιτεκτονικής σχεδίασης, που θα αποτελέσει σημείο προορισμού (landmark destination) και τοπίο του παρακτίου μετώπου

6 Εκπαιδευτικά ιδρύματα και campus στεγασής φοιτητών, διεθνούς εμβέλειας ιδρύματα υγείας και έρευνας, καθώς και ένα πρότυπο επιχειρηματικό πάρκο

7 Την κατασκευή του μεγαλύτερου εμπορικού κέντρου της Αττικής

8 Νέο γήπεδο γκολφ

9 Συνεδριακό κέντρο

Παράλληλα, προβλέπεται η δημιουργία κανό με τις διαδικασίες αδειοδότησης να έχουν ήδη ξεκινήσει.

Τα οφέλη

Από την αξιοποίηση την έκτασης του πρώην αεροδρομίου προκύπτουν και σημαντικά



NORMAN ΦΟΣΤΕΡ

Ο σερ της αρχιτεκτονικής αναλαμβάνει το σχέδιο αξιοποίησης

Στα χέρια του «σερ της αρχιτεκτονικής» πρώην ξανά η αξιοποίηση του Ελληνικού. Ο παγκοσμίως φήμις Νόρμαν Φόστερ και το αρχιτεκτονικό του γραφείο, θα είναι οι πρωταγωνιστές της μεγαλύτερης αστικής ανάπλασης που έγινε ποτέ στην Ελλάδα και μιας από τις μεγαλύτερες παγκοσμίως.

Ο Βρετανός αρχιτέκτονας, επικεφαλής του γραφείου Foster + Partners, έχει κάνει το πρώτο master plan για τη δημιουργία της «νέας πόλης», το οποίο είχε προκαλέσει θετικές εντυπώσεις. Ο Νόρμαν Φόστερ είναι από τους πλέον βραβευμένους αρχιτέκτονες του κόσμου, καθώς έχει περισσότερες από

580 διακρίσεις, έχει κερδίσει πάνω από 100 αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς, ενώ είναι και... νομπελίστας της αρχιτεκτονικής, καθώς έχει λάβει το βραβείο Pritzker Architecture Prize Laureate το 1999.

Τα έργα του σε όλο τον κόσμο προκαλούν δέος και αποτελούν τουριστικές ατραξιόν. Η ανακοίνωση της γερμανικής Βουλής, του περίφημου Ράιχσταγκ, φέρει την υπογραφή του, το ίδιο και δύο ποδοσφαιρικά «μνημεία», το νέο Καμ Νου της Μπαρσελόνα και το Γουέμπλεϊ στο Λονδίνο. Στα πολύ γνωστά έργα του συγκαταλέγονται το Μετρό του Μπλιμπίο, το Διεθνές Αεροδρόμιο στο Κουβέιτ,

το New Globe Theater στη Νέα Υόρκη, το περίπτερο των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων στην Έκρο της Σαγκάης, ο πύργος που στεγάζει τα κεντρικά της Commerzbank στη Φρανκφούρτη, το εντυπωσιακό Σπίτι των Ελεφάντων στον Ζωολογικό Κήπο της Κοπεγχάγης, ο πύργος Hearst στη Νέα Υόρκη, το Museum of Fine Arts στη Βοστώνη, η Γέφυρα της Χιλιετίας στο Λονδίνο και το δημαρχείο της πόλης, το νέο World Trade Center στη Νέα Υόρκη, το Παλάτι της Ειρήνης στο Καζακστάν και ο σιδηροδρομικός σταθμός της Φλωρεντίας. Το διασημότερο έργο της Foster+Partners



άμεσα οικονομικά οφέλη.

Συγκεκριμένα, βάσει της νέας συμφωνίας που υπέγραψε το ΤΑΙΠΕΔ με τη Lamda Development προβλέπεται η καταβολή στο Δημόσιο 915 εκατ. ευρώ σε δόσεις σε διάρκεια 10 ετών, εκ των οποίων η πρώτη δόση είναι 300 εκατ. ευρώ, για την απόκτηση του 100% των μετοχών της «Ελληνικό Α.Ε.» και την εκμετάλλευση της περιοχής για 99 χρόνια, επενδύσεις ύψους 4,6 δισ. σε βάθος 15ετίας, απόδοση στο ελληνικό δημόσιο του 30% των καθαρών κερδών, πλέον μιας ελάχιστης απόδοσης για τα 99 χρόνια της διάρκειας της σύμβασης, έσοδα για το ελληνικό δημόσιο κατά την 25ετή επενδυτική δραστηριότητα του

έργου (κατασκευή & λειτουργία), που υπολογίζονται σε σύνολο φόρων (εισοδήματος, εταιρικών, ασφαλιστικές εισφορές, φόροι ακινήτων, ΦΠΑ) πάνω από 13,5 δισ. (μελέτη ΙΟΒΕ) καθώς και υλοποίηση έργων υποδομής ενδεικτικού προϋπολογισμού έως 1,5 δισ. και ανάληψη από τον Επενδυτή της ευθύνης συντήρησης και ασφάλειας του Μητροπολιτικού Πάρκου, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

Επιπλέον, προβλέπονται έσοδα από τον επικείμενο διαγωνισμό αδειοδότησης του καζίνο, καθώς και από τους φόρους παιγνίων σε ετήσια βάση. Την ίδια στιγμή, η αξιοποίηση του Ελληνικού αναμένεται να έχει μια εμποροσφοδρά θετική επίπτωση στην καταπολέμηση της ανεργίας με τη δημιουργία 10.000 άμεσων θέσεων εργασίας και στην αναζωπύρωση του κατασκευαστικού τομέα, που τόσο έχει πληγεί από την παρατεταμένη κρίση. Σε πλήρη ανάπτυξη το έργο αναμένεται να απασχολεί περίπου 70.000 άτομα πολλών επαγγελματικών ειδικοτήτων.

Η συμβολή του Έργου στο Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν αναμένεται να φθάσει στο 2%, διασφαλίζοντας σημαντικά έσοδα για το ελληνικό δημόσιο και το ασφαλιστικό σύστημα, που σε βάθος 25ετίας θα ανέλθουν σε 10 δισ., σωρευτικά. Μετά την υπογραφή του MoU ανάμεσα στο ΤΑΙΠΕΔ και τη Lamda Development, το μόνο που απομένει για να ξεκινήσει το έργο, είναι η έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και τη Βουλή, ενώ η τελική σύμβαση προβλέπεται να έχει ολοκληρωθεί έως και τις 15 Νοεμβρίου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, εφόσον εξασφαλισθούν οι απαραίτητες άδειες τα έργα θα ξεκινήσουν το 2017.

Επιπλέον, όπως δήλωσε και ο υπουργός Οικονομικών Ευκλ. Τσακαλώτος έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την εκκένωση από όλους τους δημόσιους φορείς και τους ιδιώτες που ήταν εγκατεστημένοι στην περιοχή.

«Η επένδυση στο Ελληνικό θα βάλει τη χώρα στον παγκόσμιο χάρτη, θα αποτελέσει το πρώτο βήμα για τη νέα αναπτυξιακή πορεία της Ελλάδας». Αυτό τονίζει στην «Ημερησία του Σαββάτου» ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development, Οδυσσεάς Αθανασίου. Ο επικεφαλής της εταιρείας που αναλαμβάνει το μεγάλο αυτό έργο, στη συνέντευξή του επιστημαίνει ότι η έναρξη των εργασιών θα μπορούσε να ξεκινήσει ίσως σε λιγότερο από ένα χρόνο, αν όλα πάνε καλά.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ/ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ LAMDA

Η επένδυση που θα βάλει τη χώρα στον παγκόσμιο χάρτη



ΒΙΣΤΟΝ ΒΑΣΙΛΗ Σ. ΚΑΝΕΛΛΗ

«Η έναρξη των εργασιών θα μπορούσε να ξεκινήσει ίσως σε λιγότερο από ένα χρόνο, αν όλα πάνε καλά εφόσον βγουν γρήγορα οι άδειες», λέει ο κ. Αθανασίου

Πότε πιστεύετε ότι θα μπορούσαν να ξεκινήσουν τα έργα στο «Ελληνικό», μετά τις τελευταίες θετικές εξελίξεις;

Θα πρέπει να τονίσουμε πρωτίστως ότι κάθε μέρα που περνά κτώνται θέσεις εργασίας, ανάπτυξη, τουρισμός, έσοδα για το ελληνικό δημόσιο. Ρεαλιστικά πιστεύω ότι θα μπορούσαν να ξεκινήσουν τα έργα στο Ελληνικό μέσα στο 2017, εφόσον βγουν γρήγορα οι άδειες. Να θυμίσω ότι με βάση τη σύμβαση πρέπει μέχρι τον Νοέμβριο του 2016 να έχουν πέσει οι υπογραφές. Σε κάθε περίπτωση είμαι αισιόδοξος για την πορεία του έργου.

Παραμένει το αρχικό master plan που είχε εκπονήσει ο διάσημος αρχιτέκτονας Νόρμαν Φόστερ;

Ναι, είναι το ίδιο σχέδιο με τις αλλαγές που συμφωνήσαμε και ανακοινώθηκαν πρόσφατα. Η φιλοσοφία του έργου δεν αλλάζει. **Μπορεί το Ελληνικό να αποτελέσει την αρχή μιας νέας αναπτυξιακής πορείας για τη χώρα;**

Η μεγάλη αυτή επένδυση θα βάλει την Ελλάδα στον παγκόσμιο τουριστικό, πολιτιστικό και επενδυτικό χάρτη. Είναι το κορυφαίο project για τη χώρα αλλά και για όλη την Ευρώπη.

Δημιουργείται το μεγαλύτερο παραλιακό μητροπολιτικό πάρκο του κόσμου. Δεν υπάρχει άλλη τέτοια επένδυση. Είναι χαρακτηριστικό ότι μεγάλες ξένες εταιρείες μας προσεγγίζουν και ζητούν συνεργασία, θέλουν να συμμετάσχουν στο τεράστιο και τόσο σημαντικό έργο. Το τονίζω: Η αξιοποίηση του Ελληνικού θα αλλάξει την εικόνα της Ελλάδας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η συνεργασία σας με την κυβέρνηση και το ΤΑΙΠΕΔ πώς είναι;

Έχουμε μια καλή συνεργασία με την κυβέρνηση και μια καταπληκτική συνεργασία με το Ταμείο. Ελπίζω μέσα από έναν ειλικρινή διάλογο που έχουμε να ξεπεραστούμε όλα τα εμπόδια.



Δεν υπάρχει άλλη τέτοια επένδυση. Μεγάλες ξένες εταιρείες μας προσεγγίζουν και ζητούν συνεργασία



Βάσει της νέας συμφωνίας που υπέγραψε το ΤΑΙΠΕΔ με τη Lamda Development προβλέπεται η καταβολή στο Δημόσιο 915 εκατ. ευρώ σε δόσεις σε διάρκεια 10 ετών, εκ των οποίων η πρώτη δόση είναι 300 εκατ. ευρώ



Σε πλήρη ανάπτυξη το έργο αναμένεται να απασχολεί περίπου 70.000 άτομα πολλών επαγγελματικών ειδικοτήτων.



του Ελληνικού

είναι το περίφημο «Γέκριν», στο Λονδίνο. Ο ουρανοξύστης 40 ορόφων που κτίστηκε το 2004, έλαβε το βραβείο Stirling για το μοναδικό του design και θεωρείται ένα από τα επτά θαύματα της σύγχρονης αρχιτεκτονικής. Ο 80χρονος αρχιτέκτονας γεννήθηκε στο Στόκπορτ, μια μουντή εργατοπληκτική κοντά στο Μάντσεστερ. Στα 16 του εγκατέλειψε το σχολείο και κατέστη στη βασιλική Πολεμική Αεροπορία. Όμως το ταλέντο του στην αρχιτεκτονική βρήκε σύντομο διάδρομο. Τα τελευταία χρόνια ο σπουδαίος αρχιτέκτονας ασχολείται και με τον σχεδιασμό πολυτελών σκαφών αναψυχής.